



**COMUNE DI BRIONE**  
**Provincia di Brescia**

DETERMINA N. 2 Del 10.01.2018

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI RELATIVO ALL'ANNO 2018, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 – COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DELL'ARTICOLO 48 – COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Adotta la seguente determinazione;

Premesso che con Decreto del Sindaco in data 29 novembre 2017 – n. 3, il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Brione;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 18.07.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 04.08.2016 con la quale è stato preso atto della presentazione del Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.02.2017 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2017/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.03.2017 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2017/2019;

Considerato che dal 2016 la contabilità armonizzata ex d.lgs. n. 118/2011, come modificata dal d.lgs. n. 126/2014, entra a regime per tutti gli Enti Locali e pertanto l'Ente è tenuto a rispettare il nuovo principio contabile della competenza finanziaria potenziata;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Considerato che:

- l'articolo 16 – comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4 – comma 1 – lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la Regione Lombardia aveva determinato, ai sensi dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977 – n. 10, come modificata dall'articolo 7 della legge 20 dicembre 1993 - n. 537, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- il precitato articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. 380/01, nonché l'articolo 48 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005 – n. 12 "Legge per il governo del territorio", stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Richiamata la Determinazione n. 106 in data 23 dicembre 2010, con la quale il costo di costruzione veniva da ultimo aggiornato per l'anno 2011 in €/mq 378,81 al metro quadrato, sulla base dell'indice Istat del mese di giugno 2010 (= 113,6);

Ricordato che:

- l'Istituto nazionale di statistica, a partire dal mese di gennaio 2013, ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010 = 100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat;
- con l'introduzione della nuova base 2010, gli indici mensili relativi agli anni 2010, 2011 e 2012 (con base 2005), pubblicati in precedenza, sono stati "ricalcolati" con base 2010;
- i nuovi indici con base 2010 che sostituiscono i corrispondenti vecchi indici con base 2005 (relativi agli anni 2010, 2011 e 2012), sono idonei a produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'ISTAT, soltanto a partire dal 21 marzo 2013 (data di pubblicazione);

Ritenuto quindi di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione base degli edifici residenziali per l'anno 2018, determinato come da prospetto di seguito riportato, sulla base delle intervenute variazioni del costo di costruzione dei fabbricati residenziali pubblicate dall'Istat:

**Costo di costruzione 2011 = € 378,81**

Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8;

**Costo di costruzione 2012 = € 378,81 x 117,8/113,6 = € 392,82**

Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4;

**Costo di costruzione 2013 = € 392,82 x 120,4/117,8 = € 401,49**

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

Indice giugno 2012 = 105,5; Indice giugno 2013 = 106,1; (con riferimento alla nuova base 2010)

**Costo di costruzione 2014 = € 401,49 x 106,1/105,5 = € 403,77**

Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7

**Costo di costruzione 2015 = €/mq 403,77 x 105,7/106,1 = €/mq 402,25**

Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0;

**Costo di costruzione 2016 = €/mq 402,25 x 106,0/105,7 = €/mq 403,39;**

Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7;

**Costo di costruzione 2017 = €/mq 403,39 x 106,7/106,0 = €/mq 406,05;**

Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2;

**Costo di costruzione 2018: €/mq 406,05 x 107,2/106,7 = €/mq 407,95;**

Rilevato pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2018, il costo di costruzione base degli edifici residenziali sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in €/mq 407,95 al metro quadrato;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 183, comma 6 del T.U. sugli Enti Locali approvato con il D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse, quali parti integrali e sostanziali del presente atto;
2. di aggiornare per l'anno 2018, ai sensi dell'articolo 16 – comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'articolo 48 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005 – n. 12 "Legge per il governo del territorio", il costo di costruzione base per gli edifici residenziali ad € 407,95 al metro quadrato, importo determinato come da prospetto in premessa riportato;
3. di dare atto che l'aggiornamento de quo decorre a far data dal 1° gennaio 2018, ai sensi dell'articolo 48 - comma 2 - della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Arch. Giovanni Piccitto

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Lombardia – sezione di Brescia entro 60 giorni ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla pubblicazione dello stesso.

# COMUNE DI BRIONE

Provincia di Brescia

---

**DETERMINAZIONE N. 02 del 10.01.2018**

**OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI RELATIVO ALL'ANNO 2018, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 – COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DELL'ARTICOLO 48 – COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo Comunale dall' 17 Gennaio 2018 per 15 giorni consecutivi.**

---

Il Messo Comunale  
CINELLI Aristide)